

## AS OY MIKKELIN SILOT

Raatihuoneenkatu 2, 50100 MIKKELI

**RAKENNUSTAPASELOSTE 19.8.2019**

### YLEISTÄ

- rakennuspaikka sijaitsee Mikkelin ydinkeskustassa vanhan viljasiilon paikalla.
- As Oy Mikkelin Silot on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava neljätoistakerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 54 asuinhuoneistoa.
- erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti korttelialueen yhteiseen autohalliin.

### TONTTI

- yhtiö sijaitsee Mikkelin kaupungilta ostettavilla Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 8 tonteilla nro 12 (pinta-alaltaan 1.338 m<sup>2</sup>) sekä nro 8 (pinta-alaltaan 658 m<sup>2</sup>). Yhtiön 2465/4132 murto-osainen omistusoikeus oikeuttaa hallitsemaan rajoitetaan määrättyä aluetta sanotuista tonteista, ja omistamaan ja hallitsemaan sanotuille tontinosille rakennettavaa asuinrakennusta siten kuin tontin 12 sekä 8 murto-osaisen yhteisomistajan kesken (As Oy Mikkelin Valssimylly) tehtävässä hallinnanjakosopimuksessa sovitaan.

### ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Mikkelin kaupungin asemakaavaosastolta.

### PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- rakennus perustetaan teräs- / teräsbetonipaalujen päälle, alapohjana on maanvarainen, kantava teräsbetonilaatta.

### VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

### ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- ulkoseinät ovat betonielementtiseiniä (valkobetonia tai maalattuja).
- vesikatteena on pääosin kumibitumikermi, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

### VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seiniä.
- huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä tai aco- elementtejä.

### PARVEKKEET

- parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekkeet ovat alumiini-lasikaiteiset ja lasitetut.

### IKKUNAT JA OVET

- Ulko-ovet ovat pääosin metalli- tai puu-ulko-ovia.
- Huoneitilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puikkunoita.
- parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos aukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuolteen ulkopinta on alumiinia.
- huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan.
- huoneiden sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, leveys pääosin 9M tai piirustusten mukaan seinän sisään tai seinän pinnassa liukuvia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.
- löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

### LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti tai vinyylilankku, jalkalistat ovat puuta.
- wc-tiloissa, saunassa, kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

### SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- seinäpinnoista laatoitetaan wc, kylpyhuoneiden ja kodinhoitohuoneiden seinät kokonaan. Keittiöiden kalustevalit laatoitetaan tai kalustevaliin asennetaan välitilalaminaatti.
- saunan seinät ovat tervaleppää tai vähäoksaista kuusta

### SISÄKATOT

- asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- saunan ja pesuhuoneen katot tehdään tervaleppä- tai kuusipaneelista.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä, mikrolaminaattia tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peiliukuovet.
- työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltat piirustusten mukaan.
- huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- allaskaappi ja valaisinpeiliakaappi pesutilassa
- Erillisessä WC:ssä allas ja valaisinpeiliakaappi
- saunan lauteet ovat tervaleppää tai kuusta.
- saunassa sähkökiuas

### LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asuntojen asuintiloissa vesikiertoinen lattialämmitys.
- pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys (asunnon sähköstä).
- asunnoissa on huoneistokohtainen manuaalinen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Vesimittarit on sijoitettu porrashuoneeseen.
- huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihto on varustettu lämmön talteenotolla (asunnon sähkössä).
- asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.
- atk-parikaapeliijärjestelmä.
- mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LED kattovalot.

### YHTEISTILAT

- ulkoiluvälinevarasto, jätehuone, tekniset tilat sekä kuivaushuone sijaitsevat 1-kerroksessa.
- Huoneistokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat 1- ja 2-kerroksessa.
- porrashuone on varustettu hissillä.

### ULKOALUEET

- piha- ja katualueiden päällysteenä asfalttia tai betonilaattaa piirustusten mukaisesti.
- pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muutoksiin.

Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

### RAKENTAJA

**Jalon Rakentajat Oy**  
Raatihuoneenkatu 3 A 1  
50100 MIKKELI  
Puh 044 350 4201

**Jalon Rakentajat Oy**  
Tehdaskatu 16  
70640 KUOPIO  
www.jalon.fi